

# Digitaler Hausaushang

ein Pilotprojekt der GESOBAU AG

## Inhalt

---

1. Situation
2. System von Haase&Martin
3. Standorte
4. Voraussetzungen = Herausforderungen
5. Umsetzung
6. Kosten
7. Erstes Fazit – Pilot MV
8. Ausblick weiterer Pilot – PÿUR Smart-Infoscreens

## 1. Situation

### Status:

- Mieterinformationen mittels Papier-Aushängen in Schaukästen
- Verteilung von Aushängen erfolgt händisch für jedes Objekt

### Analog = IST:

### Bedürfnis Mieter:

- zu jeder Zeit unabhängiges / bequemes Abrufen von Informationen u. Neuigkeiten



## 1. Situation

### Positionierung:

- moderner Dienstleister -> digitales Medium für Informationen und Angebote
- Anpassung an die neuen Bedürfnisse der Mieter\*innen

**Digital = SOLL:**

### Ziel:

- Wohnwert erhöhen
- Informationen an Mieter schnell (möglichst in Echtzeit), ohne personellen Aufwand zu streuen
- Papier einsparen

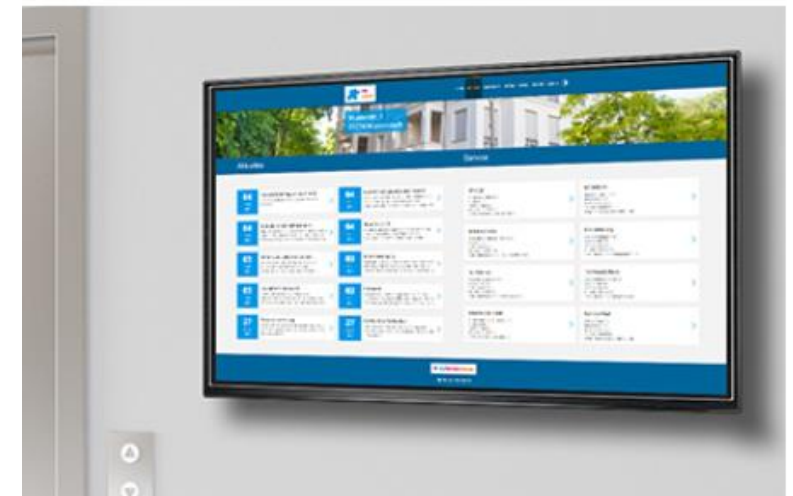


## 2. System von Haase&Martin

Anfang 2018 drei Anbieter für „Digitalen Hausaushang“ angefragt

Entscheidung für Display-System von

**haase & martin**  
Neue Medien Dresden



Digitale Lösungen für  
Ausstellungen, Museen  
und Tourismus

Digitale Lösungen für  
Unternehmen und  
Messeauftritte

Digitale Lösungen für  
Konferenzen, Events und  
Partys

## 2. System von Haase&Martin

### Aufbau:



### Mitteilungen an die Mieter

24. Oktober 2019 • 13:59 Uhr

 16°C

GESOBAU 

**Einladung ins Ribbeck-Haus**  
**„Briefmarken- und Münztauschbörse“**



**Sonntag, 22. September 2019, 10 - 12 Uhr**  
**Sonntag, 27. Oktober 2019, 10 - 12 Uhr**  
 Ribbeck-Haus, Seefischweg Ring 56, 13425 Berlin  
 Buslinien 122 und 120 bis Calauer Straße

GESOBAU 

senioren netz  
märkisches viertel



**Digital mobil im Märkischen Viertel**

Das Seniorennetz ist eine digitale Plattform mit vielen nützlichen Informationen rund um das Alter werden im Kiez.

Das Seniorennetz im Internet:  
[www.seniorennetz-berlin.de](http://www.seniorennetz-berlin.de)

GESOB 

**HELFEN MACHT STARK: NACHBAR HILFT NACHBAR**



**SIE MÖCHTEN HELFEN ODER BENÖTIGEN HILFE?**

Im November 2019 startet im Märkischen Viertel die Initiative „Nachbar hilft Nachbar“. Die lokale Nachbarschaftliche Initiative will die gegenseitige Hilfe unter den Bewohnern des Märkischen Viertels, des Ostbahners und Zehlener Quartiers fördern.

**ZUSATZLICHE UND ZUSÄTZLICHE GÜTER**  
 Sie wollen auch Zeit spenden, Ihre Nachbarn unterstützen und helfen? Oder Sie brauchen die Hilfe anderer? Bitte kontaktieren Sie uns über die E-Mail-Adresse [kontakt@nachbarhilftnachbar.de](mailto:kontakt@nachbarhilftnachbar.de) oder telefonisch unter 030 40731510. Gerne können Sie auch einen Termin vereinbaren, um sich persönlich zu treffen und Ihre Hilfe zu besprechen.

**KONTAKT:**  
 Julia Pöhlmann, Koordinatorin  
 (gegenüber dem Märkischen Quartier)  
 10557 Berlin  
 Telefon: 030 4073 1510  
 Email: [kontakt@nachbarhilftnachbar.de](mailto:kontakt@nachbarhilftnachbar.de)

GESOBAU 

**11. März 2019**

**Pflege@Quartier**

Sie finden die Musterwohnung im 5. OG und können diese immer mittwochs von 09:30 bis 12:30 Uhr besichtigen.  
 Bei Interesse außerhalb der Öffnungszeiten bitten wir um vorherige Anmeldung unter Tel. 030 40731510 oder per E-Mail an [mehr...](mailto:mehr...)

**11. März 2019**

**Gästewohnungen im Märkischen Viertel**

*Wenn es eng wird*  
 Stellen Sie sich vor: Ihre Freunde und Verwandten haben sich zum Berlin Besuch angesagt, aber ihre Wohnung ist zu klein. Mieten Sie doch einfach für die Besuchszeit eine [mehr...](mailto:mehr...)

**11.**

**Online-! GESOBA Terminal Schader**

**Und so fu**  
 Mit dem O durchläuft automatis System un [mehr...](mailto:mehr...)

### Hausmeister und Kundenbetreuung

**Ihr Hausmeister**

Bei Fragen zur Sauberkeit, Ordnung und bei einer Reparatur:

Heiko Günther  
 Servicepunkt: Finsterwalder Straße 1, 13435 Berlin

Öffnungszeiten: 7:30 bis 8:30  
 Telefon: 030 4073 1769 / 0173 247 1733  
 E-Mail.: [heiko.guenther@gesobau.de](mailto:heiko.guenther@gesobau.de)

**Ihr Kundenbetreuer**

Bei Fragen zu Ihrem Mietvertrag:

Jürgen Pöhlmann  
 Telefon: 030 4073 1382  
 E-Mail.: [juergen.poehlmann@gesobau.de](mailto:juergen.poehlmann@gesobau.de)

GESOBAU AG  
 Stiftsweg 1  
 13187 Berlin  
[www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)

### Rufnummern

**24h-Service-Hotline**

4073-0

**Ärztlicher Bereitschaftsdienst**

116 117

**Feuerwehr und Rettungsdienst**

112

**Polizei**

110

## 2. System von Haase&Martin

Anzeige:



The screenshot displays the GESOBAU mobile application interface. On the left is a vertical orange navigation bar with icons for home, weather, calendar, and other functions. The main content area is divided into several sections:

- Mitteilungen an die Mieter:** A notification for a "„Briefmarken- und Münztauschbörse“" (Stamp and Coin Exchange) event. The event details are:
  - Einladung ins Ribbeck-Haus**
  - „Briefmarken- und Münztauschbörse“**
  - Sonntag, 22. September 2019, 10 - 12 Uhr**
  - Sonntag, 27. Oktober 2019, 10 - 12 Uhr**
  - Ribbeck-Haus, Senftenberger Ring 54, 13435 Berlin**
  - Buslinien 122 und 120 bis Calauer Straße**
- Hausmeister und Kundenberatung:** Information about the property manager, Heiko Günther, including contact details and office hours.
- Weather:** A widget showing a temperature of 16°C.
- Calendar:** A calendar view for the month of March 2019.
- Services:** A list of services including "Gästewohnungen im Märkischen Viertel" and "Ärztlicher Bereitschaftsdienst".

The event notification is highlighted with a red and green background, featuring images of stamps and coins.

## 2. System von Haase&Martin

- Anpassung Inhalte über Webportal mittels CMS
- Eingabe ist Browser-basiert -> keine zusätzliche Software-Installation
- Verbindung über jeden PC mit Internetzugang
- einfache Vergabe v. Zugangsrechten u. Rollen
- vorab Festlegung wer Inhalte bearbeiten darf



The screenshot shows the GESOBAU web portal. At the top, there is a navigation bar with the GESOBAU logo and links for HOME, OBJEKTE, GRUPPEN, HAUSVERWALTUNG, HILFE, and LOGOUT. Below the navigation bar is a banner image of a hand holding a pen, with the text 'Hausverwaltung GESOBAU AG' overlaid. A blue bar below the banner contains the text 'Aktuelles / Alle Objekte'. The main content area features a grid of news items, each with a date, a thumbnail image, and a title. The items include:
 

- 14 August 2019: 'abgelaufen' (expired) with a fruit basket image.
- 14 August 2019: 'aktiv' with a colorful abstract image.
- 28 Mai 2019: 'Digital mobil im Märkischen Viertel' with a purple background.
- 28 Mai 2019: 'SIE MÖCHTEN HELFEN ODER BENÖTIGEN HILFE?' with a white background and icons.
- 16 Mai 2019: 'Das Netzwerk Märkisches Viertel lädt Sie am letzten Freitag im Monat von 10.00 bis 11.30 Uhr zum Kaffeepausch mit Gästen ein.' with a yellow background.
- 1 April 2019: 'Herkommen. Ankommen. Willkommen' with a white background.



## 2. Das System von Haase&Martin

### Unser erster Content:

Start-/Home-Screen

Wettervorschau

ÖPNV Abfahrten

Unternehmensinfo

Hausordnung

Reinigungsplan

Videoüberwachung



### Mitteilungen an die Mieter

### 24. Oktober 2019 • 13:59 Uhr

16°C

**11. März 2019**

**Pflege@Quartier**

Sie finden die Musterwohnung im 5. OG und können diese immer mittwochs von 09:30 bis 12:30 Uhr besichtigen. Bei Interesse außerhalb der Öffnungszeiten bitten wir um vorherige Anmeldung unter Tel. 030 40731510 oder per E-Mail an mehr...

**11. März 2019**

**Gästewohnungen im Märkischen Viertel**

*Wenn es eng wird*  
Stellen Sie sich vor: Ihre Freunde und Verwandten haben sich zum Berlin Besuch angesagt, aber ihre Wohnung ist zu klein. Mieten Sie doch einfach für die Besuchszeit eine mehr...

**11.**

**Online-1 GESOBA Terminal Schader**

Und so fu... Mit dem O durchläu...t automatis System un mehr...

### Hausmeister und Kundenbetreuung

**Ihr Hausmeister**

Bei Fragen zur Sauberkeit, Ordnung und bei einer Reparatur:

Heiko Günther  
Servicepunkt: Finsterwalder Straße 1, 13435 Berlin

Öffnungszeiten: 7:30 bis 8:30  
Telefon: 030 4073 1769 / 0173 247 1733  
E-Mail.: heiko.guenther@gesobau.de

**Ihr Kundenbetreuer**

Bei Fragen zu Ihrem Mietvertrag:

Jürgen Pöhlmann  
Telefon: 030 4073 1382  
E-Mail.: juergen.poehlmann@gesobau.de

GESOBAU AG  
Stiftsweg 1  
13187 Berlin  
www.gesobau.de

### Rufnummern

**24h-Service-Hotline**

4073-0

**Feuerwehr und Rettungsdienst**

112

**Ärztlicher Bereitschaftsdienst**

116 117

**Polizei**

110

## 2. Das System von Haase&Martin

Unser erster Content:

Start-/Home-Screen

**Wettervorschau**

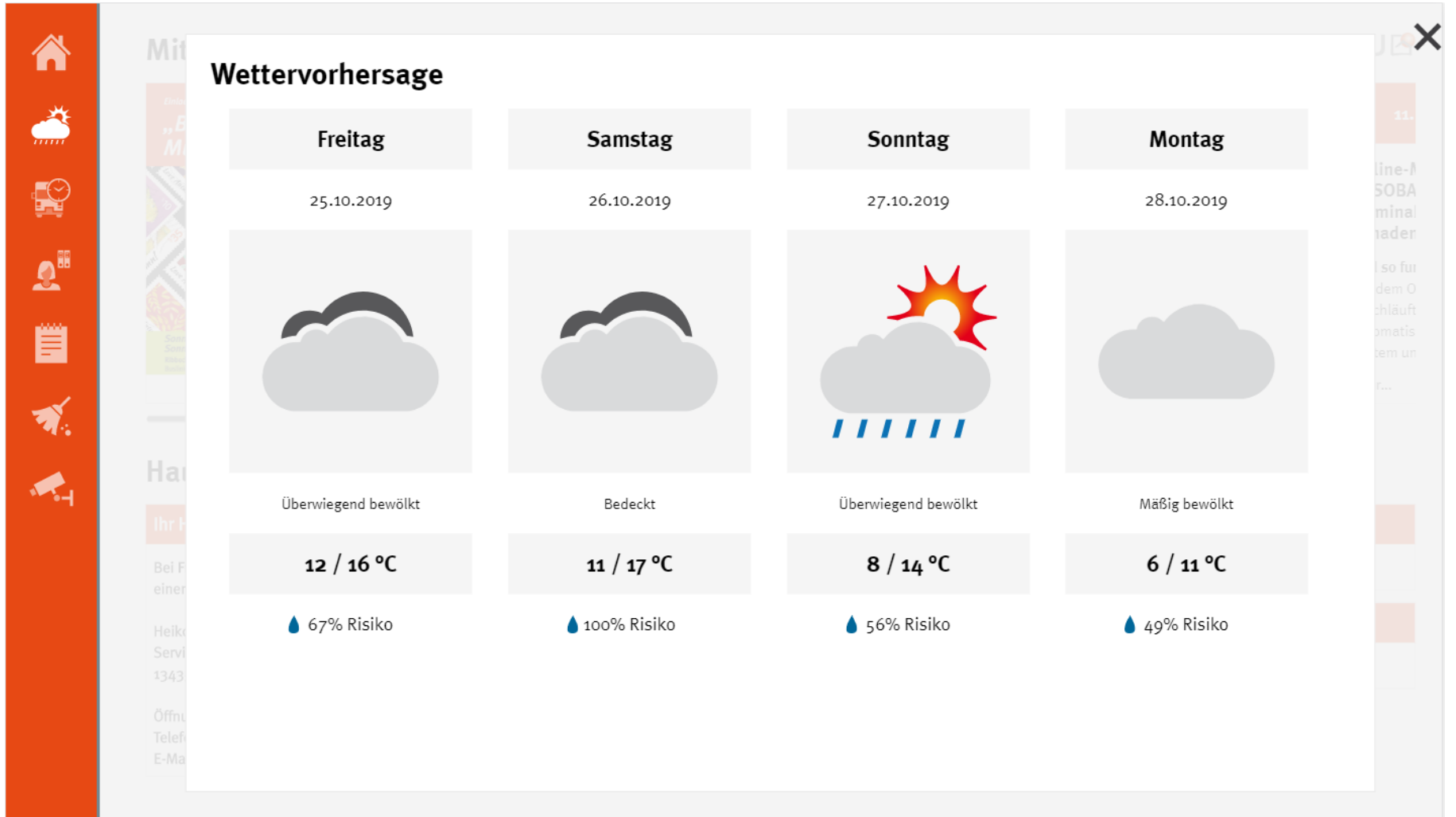
ÖPNV Abfahrten

Unternehmensinfo









Hausordnung

Reinigungsplan

Videoüberwachung



**Wettervorhersage**

Freitag	Samstag	Sonntag	Montag
25.10.2019	26.10.2019	27.10.2019	28.10.2019
			
Überwiegend bewölkt	Bedeckt	Überwiegend bewölkt	Mäßig bewölkt
<b>12 / 16 °C</b>	<b>11 / 17 °C</b>	<b>8 / 14 °C</b>	<b>6 / 11 °C</b>
 67% Risiko	 100% Risiko	 56% Risiko	 49% Risiko

## 2. Das System von Haase&Martin

Unser erster Content:

Start-/Home-Screen

Wettervorschau








**ÖPNV Abfahrten**

Unternehmensinfo

Hausordnung



Reinigungsplan

Videoüberwachung

### Abfahrtsmonitor

H Zur Maarer Str.			H Finsterwalder Str./Dannenwalder Weg		
Linie	Ziel	in Min	Linie	Ziel	in Min
Bus 122	Märkische Zeile -> Bus 221		Bus 122	Waidmannslust, Titiseestr.	
Bus 122	Göschelplatz/S Wittenau	1	Bus 122	Märkische Zeile -> Bus 221	
Bus 122	U Kurt-Schumacher-Platz	1	Bus M21	S+U Jungfernheide	
Bus 122	Waidmannslust, Titiseestr.	3	Bus 122	U Kurt-Schumacher-Platz	
Bus 122	Märkische Zeile -> Bus 221	7	Bus 221	U Kurt-Schumacher-Platz	2
Bus 122	U Kurt-Schumacher-Platz	11	Bus 122	Göschelplatz/S Wittenau	2
Bus 122	Göschelplatz/S Wittenau	12	Bus 124	Alt-Heiligensee	2
Bus 122	Märkische Zeile -> Bus 221	17	Bus 221	U Leopoldplatz	4

 14:08


## 2. Das System von Haase&Martin

### Unser erster Content:

Start-/Home-Screen

Wettervorschau

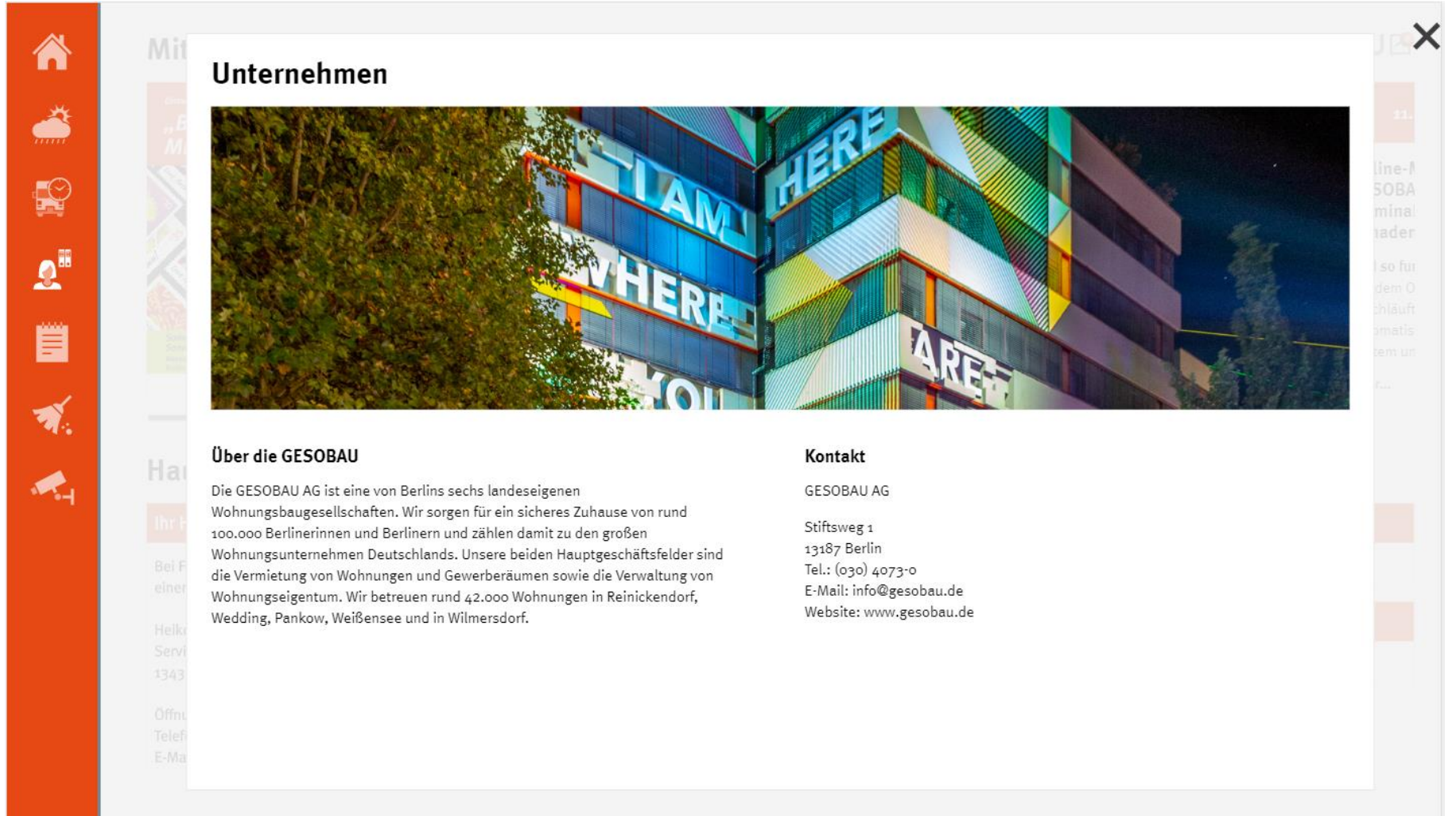
ÖPNV Abfahrten

**Unternehmensinfo**


Hausordnung

Reinigungsplan

Videoüberwachung



**Unternehmen**



**Über die GESOBAU**

Die GESOBAU AG ist eine von Berlins sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften. Wir sorgen für ein sicheres Zuhause von rund 100.000 Berlinerinnen und Berlinern und zählen damit zu den großen Wohnungsunternehmen Deutschlands. Unsere beiden Hauptgeschäftsfelder sind die Vermietung von Wohnungen und Gewerberäumen sowie die Verwaltung von Wohnungseigentum. Wir betreuen rund 42.000 Wohnungen in Reinickendorf, Wedding, Pankow, Weißensee und in Wilmersdorf.

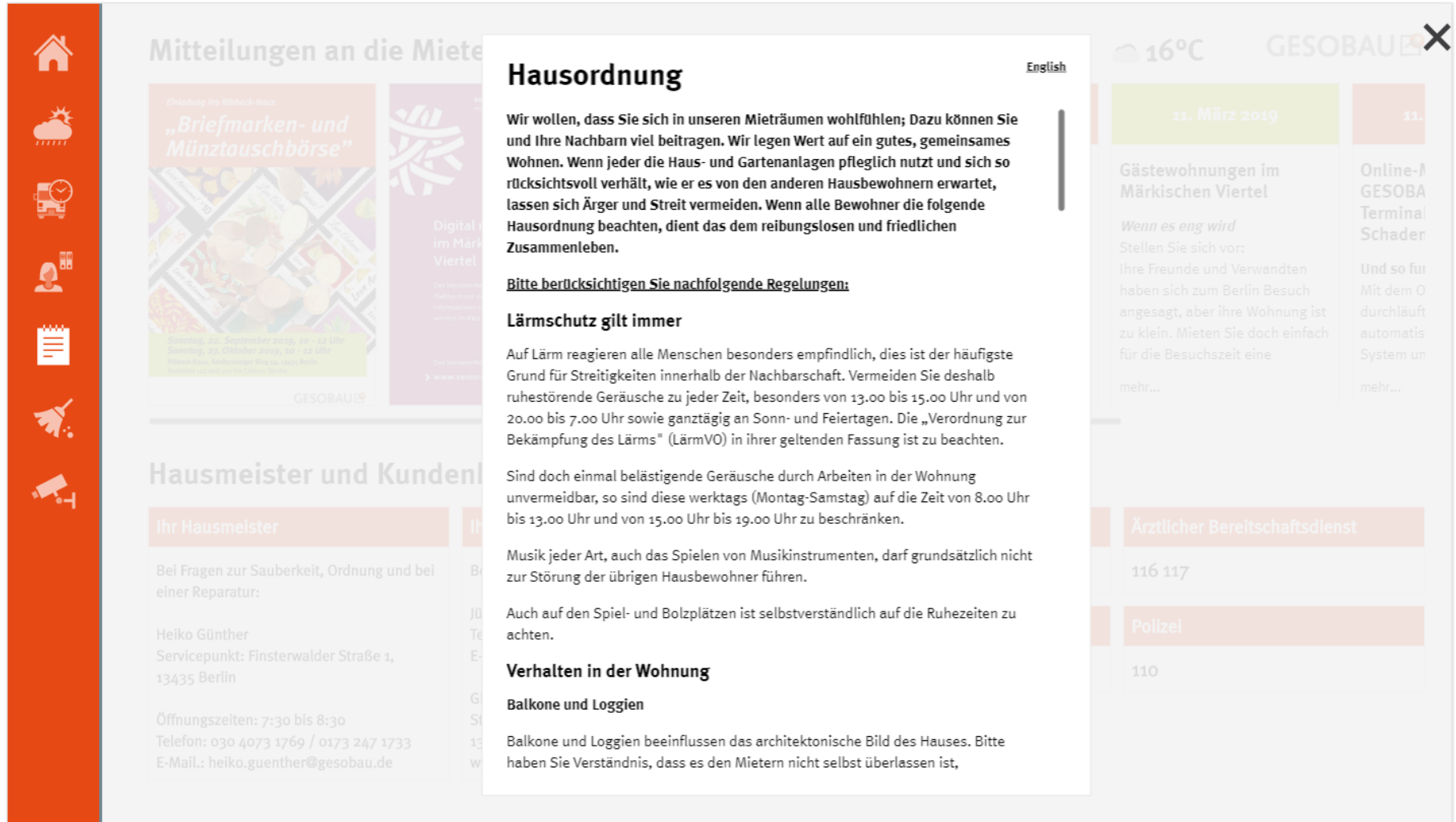
**Kontakt**

GESOBAU AG  
 Stiftsweg 1  
 13187 Berlin  
 Tel.: (030) 4073-0  
 E-Mail: [info@gesobau.de](mailto:info@gesobau.de)  
 Website: [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)

## 2. Das System von Haase&Martin

Unser erster Content:

- Start-/Home-Screen
- Wetterschau
- ÖPNV Abfahrten
- Unternehmensinfo
- Hausordnung**
- Reinigungsplan
- Videoüberwachung



The screenshot shows the mobile app interface. On the left is a vertical orange sidebar with icons for Home, Weather, Public Transport, Company Info, House Rules (highlighted), Cleaning Plan, and Video Surveillance. The main content area is divided into several sections:

- Mitteilungen an die Mieter:** Includes an event for a "Briefmarken- und Münztausbörse" on September 24-25 and October 22-23, 2019.
- Hausordnung (House Rules):** A detailed article with the following text:
 

**Hausordnung** English

Wir wollen, dass Sie sich in unseren Mieträumen wohlfühlen; Dazu können Sie und Ihre Nachbarn viel beitragen. Wir legen Wert auf ein gutes, gemeinsames Wohnen. Wenn jeder die Haus- und Gartenanlagen pfleglich nutzt und sich so rücksichtsvoll verhält, wie er es von den anderen Hausbewohnern erwartet, lassen sich Ärger und Streit vermeiden. Wenn alle Bewohner die folgende Hausordnung beachten, dient das dem reibungslosen und friedlichen Zusammenleben.

Bitte berücksichtigen Sie nachfolgende Regelungen:

**Lärmschutz gilt immer**

Auf Lärm reagieren alle Menschen besonders empfindlich, dies ist der häufigste Grund für Streitigkeiten innerhalb der Nachbarschaft. Vermeiden Sie deshalb ruhestörende Geräusche zu jeder Zeit, besonders von 13.00 bis 15.00 Uhr und von 20.00 bis 7.00 Uhr sowie ganztägig an Sonn- und Feiertagen. Die „Verordnung zur Bekämpfung des Lärms“ (LärmVO) in ihrer geltenden Fassung ist zu beachten.

Sind doch einmal belästigende Geräusche durch Arbeiten in der Wohnung unvermeidbar, so sind diese werktags (Montag-Samstag) auf die Zeit von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr und von 15.00 Uhr bis 19.00 Uhr zu beschränken.

Musik jeder Art, auch das Spielen von Musikinstrumenten, darf grundsätzlich nicht zur Störung der übrigen Hausbewohner führen.

Auch auf den Spiel- und Bolzplätzen ist selbstverständlich auf die Ruhezeiten zu achten.

**Verhalten in der Wohnung**

**Balkone und Loggien**

Balkone und Loggien beeinflussen das architektonische Bild des Hauses. Bitte haben Sie Verständnis, dass es den Mietern nicht selbst überlassen ist,
- Hausmeister und Kunden:** A section for contact information for the landlord, Heiko Günther, located at Finsterwalder Straße 1, 13435 Berlin. Contact details include phone numbers (030 4073 1769 / 0173 247 1733) and email (heiko.guenther@gesobau.de).
- Right sidebar:** Shows weather (16°C), date (11. März 2019), and a list of services like "Gästewohnungen im Märkischen Viertel" and "Ärztlicher Bereitschaftsdienst".

## 2. Das System von Haase&Martin

Unser erster Content:

Start-/Home-Screen

Wettervorschau

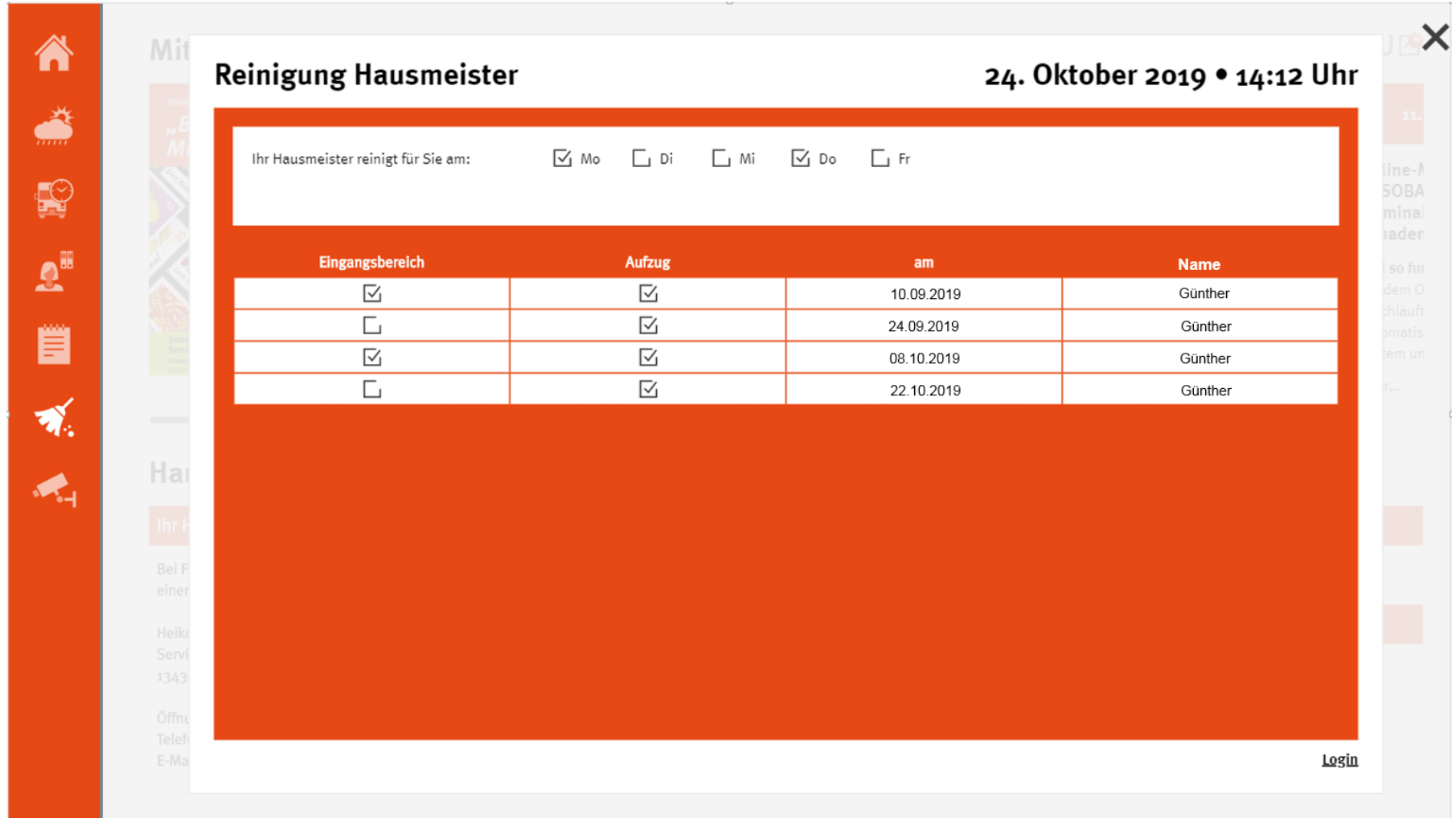
ÖPNV Abfahrten

Unternehmensinfo

Hausordnung

**Reinigungsplan**

Videoüberwachung



**Reinigung Hausmeister** 24. Oktober 2019 • 14:12 Uhr

Ihr Hausmeister reinigt für Sie am:  Mo  Di  Mi  Do  Fr

Eingangsbereich	Aufzug	am	Name
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10.09.2019	Günther
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24.09.2019	Günther
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	08.10.2019	Günther
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22.10.2019	Günther

[Login](#)

## 2. Das System von Haase&Martin

### Unser erster Content:

Start-/Home-Screen

Wettervorschau

ÖPNV Abfahrten

Unternehmensinfo

Hausordnung

Reinigungsplan

**Videoüberwachung**









### Mitteilungen an die Mieter

**„Briefmarken- und Münztauschbörse“**

Einladung ins Rückblick-Fest

Sonntag, 21. September 2019, 10 - 12 Uhr  
Sonntag, 23. Oktober 2019, 10 - 12 Uhr  
Kilowatt-Kasselerweg 12a, 13435 Berlin  
Besuchen Sie uns auf der Online-Plattform

Digital mobil im Märkischen Viertel

Das Internet wird überall verfügbar sein. Sie können sich jederzeit online anmelden und sich die Vorteile ansehen.

www.gesobau.de

### Hausmeister und Kundenbetriebe

Ihr Hausmeister	Ihr Kunde
Bei Fragen zur Sauberkeit, Ordnung und bei einer Reparatur:	Bei Fragen:
Heiko Günther Servicepunkt: Finsterwalder Straße 1, 13435 Berlin	Jürgen I Telefon: E-Mail.:
Öffnungszeiten: 7:30 bis 8:30 Telefon: 030 4073 1769 / 0173 247 1733 E-Mail.: heiko.guenther@gesobau.de	GESOB Stiftsw 13187 B www.g



**Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:**  
GESOBAU AG, Wilhelmsruher Damm 142, 13439 Berlin

**Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:**  
Telefon: (030) 4073-0  
E-Mail: datenschutz@gesobau.de

**Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:**  
Artikel 6. Abs. 1 DSGVO in Verbindung mit § 4 BDSG 2018

**Berechtigte Interessen, die verfolgt werden:**  
Zur Sicherung des Hausrechts und Schutz unseres Eigentums sowie für Ihre Sicherheit und Sauberkeit.

**Speicherungsdauer oder Kriterien für die Festlegung der Dauer:**  
Sofern kein Anlass vorliegt, werden Aufnahmen nach max. 48 Stunden gelöscht.

**Kategorien von Empfängern:**  
Bei Verdacht einer Straftat oder im Ermittlungsverfahren können Daten an die Ermittlungsbehörden übermittelt werden.

**Hinweise auf die Rechte der Betroffenen**

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall, so hat sie ein **Recht auf Auskunft** über diese personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 DSGVO im einzelnen aufgeführten Informationen.

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen unverzüglich die **Berichtigung** sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten und ggf. die **Verwiltständigung** unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen zu verlangen, dass sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, sofern einer der in Art. 17 DSGVO im einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden (**Recht auf Löschung**).

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen die **Einschränkung der Verarbeitung** zu verlangen, wenn eine der in Art. 18 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist, z. B. wenn die betroffene Person Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt hat, für die Dauer der Prüfung durch den Verantwortlichen.

Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten **Widerspruch** einzulegen. Der Verantwortliche verarbeitet die personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, er kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Art. 21 DSGVO).

Jede betroffene Person hat unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs das **Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde**, wenn die betroffene Person der Ansicht ist, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt (Art. 77 DSGVO). Die betroffene Person kann dieses Recht bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedsstaat ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes geltend machen.

In Berlin ist die zuständige Aufsichtsbehörde:  
Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Friedrichstraße 219  
10969 Berlin

Sie finden diese Informationen zusätzlich im Internet auf unserer Homepage [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de) (→ Datenschutz → Datenschutzzinformationen für Mieterinnen und Mieter).



16°C
GESOBAU 

11. März 2019

**Gästewohnungen im Märkischen Viertel**

Wenn es eng wird  
Stellen Sie sich vor:  
Ihre Freunde und Verwandten haben sich zum Berlin Besuch angesagt, aber ihre Wohnung ist zu klein. Mieten Sie doch einfach für die Besuchszeit eine mehr...

11.

**Online-M**  
**GESOB**  
**Terminal**  
**Schader**

Und so für  
Mit dem O  
durchläuft  
automatis  
System un  
mehr...

**Ärztlicher Bereitschaftsdienst**

116 117

**Polizei**

110

## 3. Standorte - Displays



**Aufgang mit 24 WE**

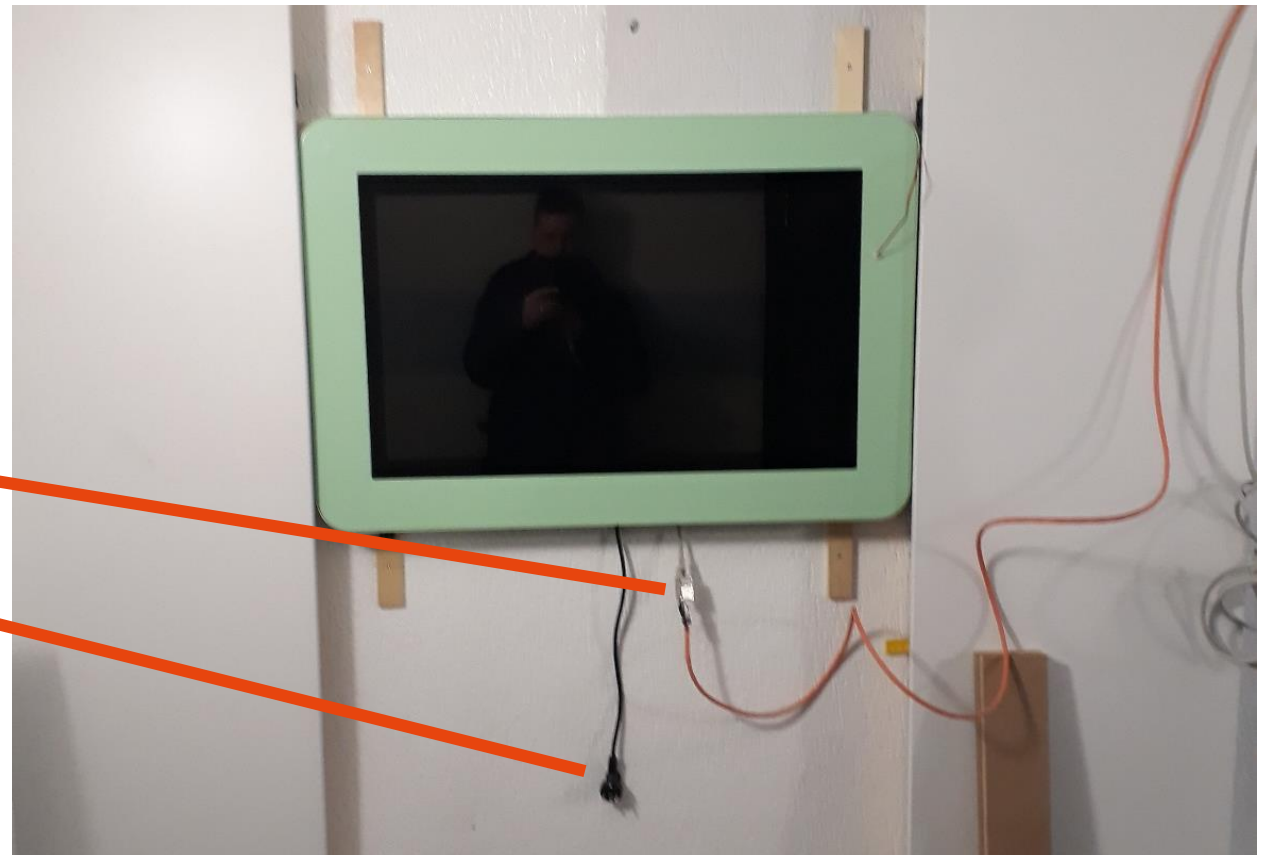


**Aufgang mit 105 WE**



## 4. Voraussetzungen = Herausforderungen

Stromanschluss (230V) + Internetanschluss (LAN) für Displaybetrieb zwingend erforderlich



## 4. Voraussetzungen = Herausforderungen

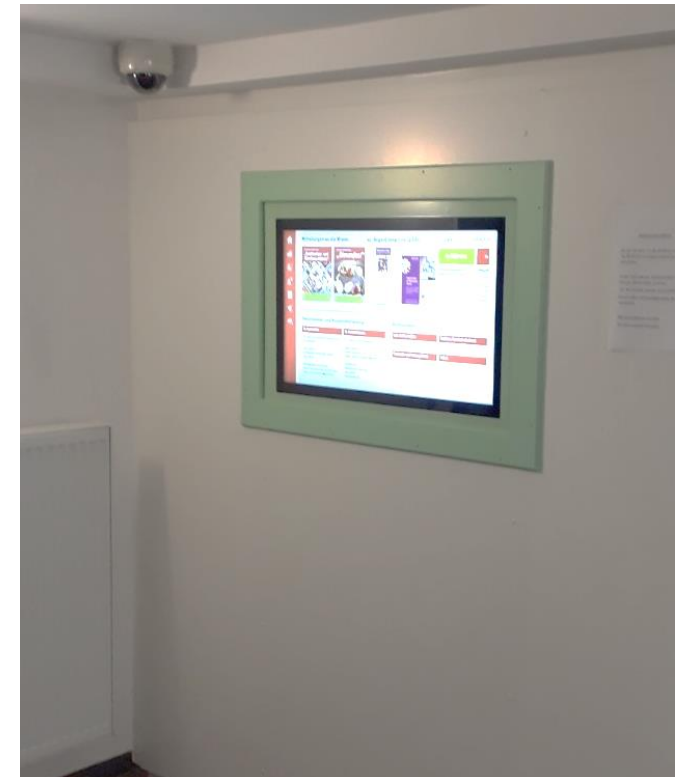
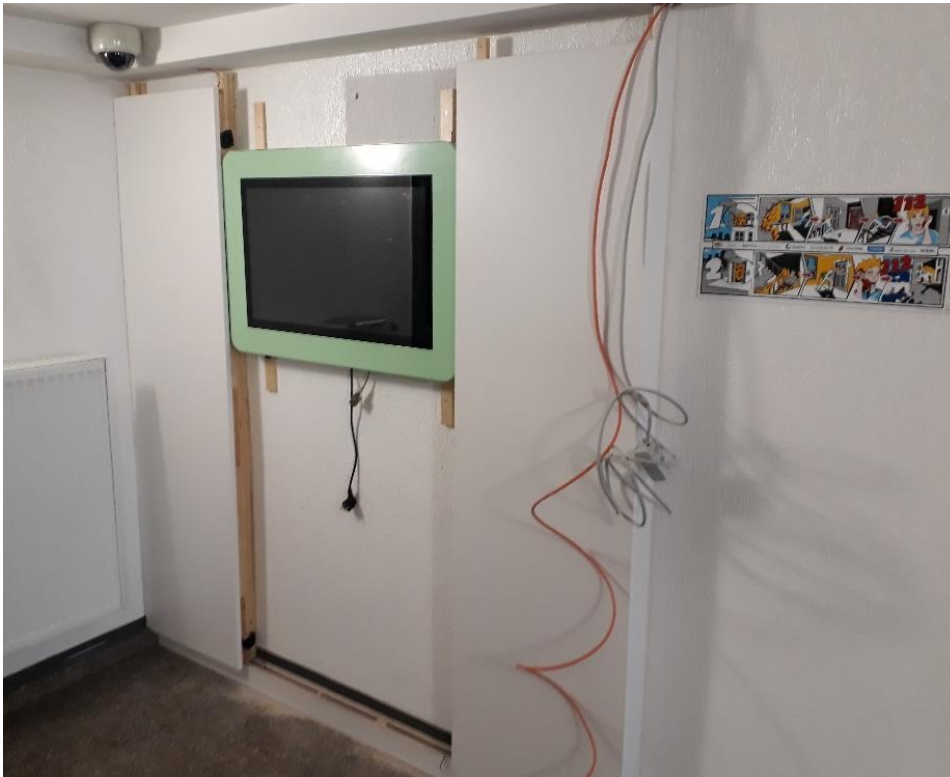
### Erforderliche Maßnahmen für Elektro- und Internetanbindung



## 5. Umsetzung

Entscheidung die Aufputz Displays mittels Trockenbau-Vorsatzwand zu integrieren

-> Vandalismus vorbeugen



## 5. Umsetzung



## 6. Kosten

---

Grob-Kosten Pilotprojekt = ca. 12.000 €

- Display (32“ & 43“) inkl. Einbau & Inbetriebnahme = ca. 6.000 €
- Installation & Setup der beiden Displays = ca. 1.000 €
- extra Display-Schutzfolie (weiterer Vandalismusschutz) = 500 €
- Elektro & Trockenbau-Vorwand Baumaßnahmen = 2.250 €
- Anpassung Software CMS Backend = 2.250 €

## 7. Erstes Fazit Umsetzung und ca. 6 Monate Betrieb

---

- Displays in die Wand einzulassen ist für das Pilotprojekt machbar, ABER
  - keine Lösung für eine Bestückung in großer Stückzahl
  - hoher zeitlicher Aufwand für die Baumaßnahmen
  - zu großer Kostentreiber
- Equipment v. Haase&Martin eher individ. Einzelaufgabe -> KEIN Massenprodukt
- Webportal zur Anpassung des Contents erscheint einfach und simpel, ABER
  - erster Dauereinsatz zeigt Schwächen in der Systemsicherheit
  - Kiosk-Software bisher 2 mal „gehackt“, dadurch Zugriff auf Android-BS des Displays möglich

## 8. Ausblick weiterer Pilot – PÿUR SIS

# PÿUR



## Smart Infoscreeen

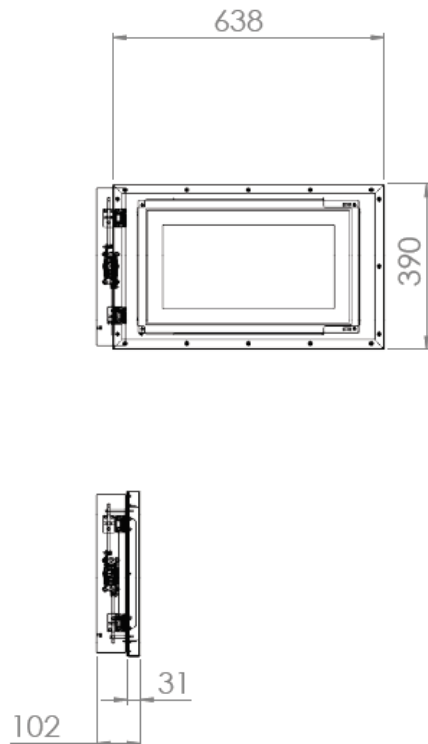
Geben Sie Ihrem Content die Aufmerksamkeit, die er verdient.

HL Komm, Tochter von PÿUR bietet Produkt Smart-Infoscreens  
interessante Lösung → weiteres u. größeren Pilotprojekt im Test

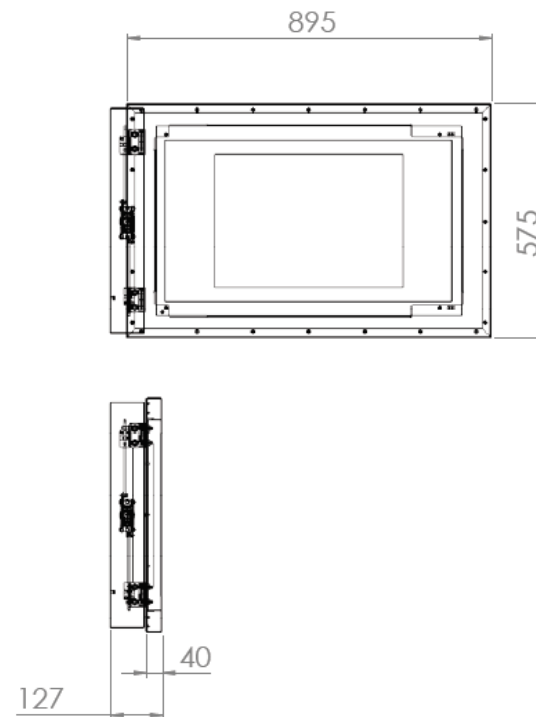
## 8. Ausblick weiterer Pilot – PYUR SIS

zwei Modelle

**Modell mit 22“ Screen**



**Modell mit 32“ Screen**



### Technische Details

Größe	22“	32“
Bildschirm	Touchscreen mit IPS Panel	Touchscreen mit IPS Panel
Auflösung	FHD 1920 × 1080	FHD 1920 × 1080
Abmessungen (L × H × T)	598 × 390 × 106,5 mm	893 × 575 × 127 mm
Gesamtgewicht	23 kg	53 kg
Stromverbrauch	< 40 W	< 65 W

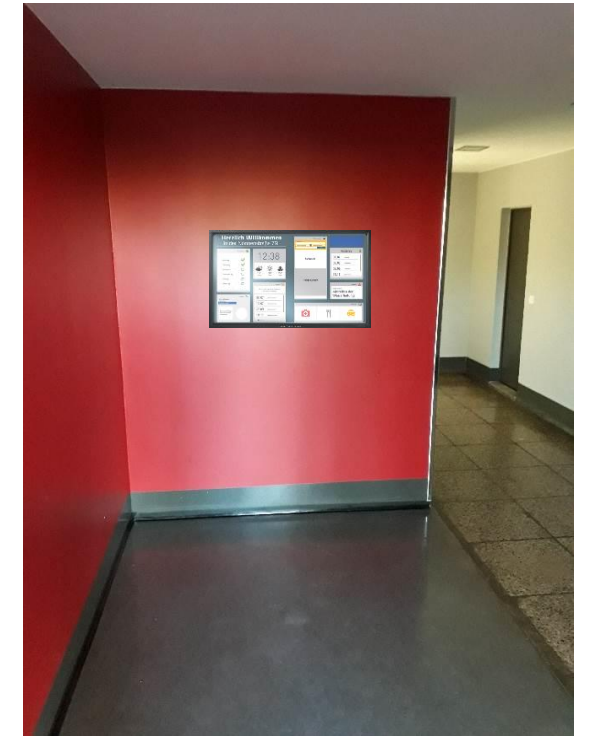


## 8. Ausblick weiterer Pilot – PYÜR SIS

**Modell mit 22“ Screen**



**Modell mit 32“ Screen**



## 8. Ausblick weiterer Pilot – PÿUR SIS

### Kauf- und Miet-Angebot von HL Komm

Details	Angebot
Vertragslaufzeit / Garantie	5 Jahre
Einrichtung	11.100 € (einmalig)
Komplettpreis 22" (16 Stk.)	24.000 € (einmalig) oder 640 € (monatlich)
Komplettpreis 32" (2 Stk.)	5.600 € (einmalig) oder 140 € (monatlich)
Betrieb / Service / Wartung	180 € monatlich
Vertragsart	Kauf- oder Mietvertrag

## 8. Ausblick weiterer Pilot – PÿUR SIS

### Aufbau:

Dienstag, 1. Oktober 2019  
11:36 Uhr

## Einen schönen guten Tag am Wilhelmsruher Damm 142



**Wetter**

Berlin  
**13°C**  
Mäßiger Regen



**Aktuelles**



**GESOBAU gratuliert der GeWoSüd z...**  
„Auf weiterhin gute Nachbarschaft und Zusammenarbeit!“ – unter diesem Motto feierten am Wochenende Mieter\*innen der GESOBAU gemeinsam mit ihren Nachbarn der GeWoSüd das traditionelle Hoffest in Weißensee, das im Zeichen des großen Jubiläums der Genossenschaft stand. Seit 2007 verbindet das landeseigene Wohnungsbauunternehmen GESOBAU und die GeWoSüd ein Kooperationsvertrag, in dem beide Wohnungsunternehmen vereinbart...

**Ihre Wohnung**

**Umstellen und nic...**  
Ende des analogen Kabelfernsehens:  
In Kürze kommt das Fernsehsignal nur noch...

**Ansprechpartner**



**Volker Rachow**  
Mobil:  
0157-7442435



**Ihr Vergnügen**



**Drachenfliegen lei...**  
Damit dein Drachen auch hoch in die Luft geht, solltest du darauf achten, dass du deinen Drachen...

**Information**

**Video zur Bedienung RedaSys**



**Hausreinigung**

**Hausreinigung**  
zuletzt durchgeführt am:  
-  
durch Firma K V Rein

**Ihre Gesobau**



**Schneller ins Netz**  
In rund 16.000 Wohnungen werden noch in diesem Jahr die Anschlüsse für Internet...

Hallmarkt	Abfahrt	Bstg.
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**Unsere 24h Hotline: (0341) 8697-444**

AGW-Arbeitskreis „Gesellschaft und Quartier“ 4.-5.11.2019    Erfahrungsbericht Digitaler Hausaushang


28

## 8. Ausblick weiterer Pilot – PÿUR SIS

### Warnhinweise:

Dienstag, 1. Oktober 2019  
11:36 Uhr

Einen schönen guten Tag  
am Wilhelmsruher Damm 142


GESOBAU 

Wetter

Berlin

13°C

Mäßiger Regen




## ACHTUNG !

# Aufzug wegen Reparatur außer Betrieb


Der Aufzug steht Ihnen voraussichtlich  
ab 16:30 Uhr wieder zur Verfügung.

Information

Video zur Bedienung  
RedaSys




Ansprechpartner



**Volker  
Rachow**

Mobil:  
0157-7442435



Hausreinigung

Hausreinigung

zuletzt durchgeführt am:

-

durch Firma K V Rein

Hallmarkt	Abfahrt	Bstg.
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**Unsere 24h Hotline: (0341) 8697-444**

## 8. Ausblick weiterer Pilot – PÿUR SIS

---

Bedienung der  
**Digitalen Hausinformationstafel**

## 8. Ausblick weiterer Pilot – PÜR SIS

### Neue Auswahl Pilotobjekte



**NEUBAU**



## 8. Ausblick weiterer Pilot – PYÜR SIS



- Gesamt = ca. 15 Displays
- Entscheidung auf 32" gefallen, da Eingangsbereiche sehr groß
- Displays erreichen ca. 750 Mieteinheiten

# Digitaler Hausaushang

Fragen ?