

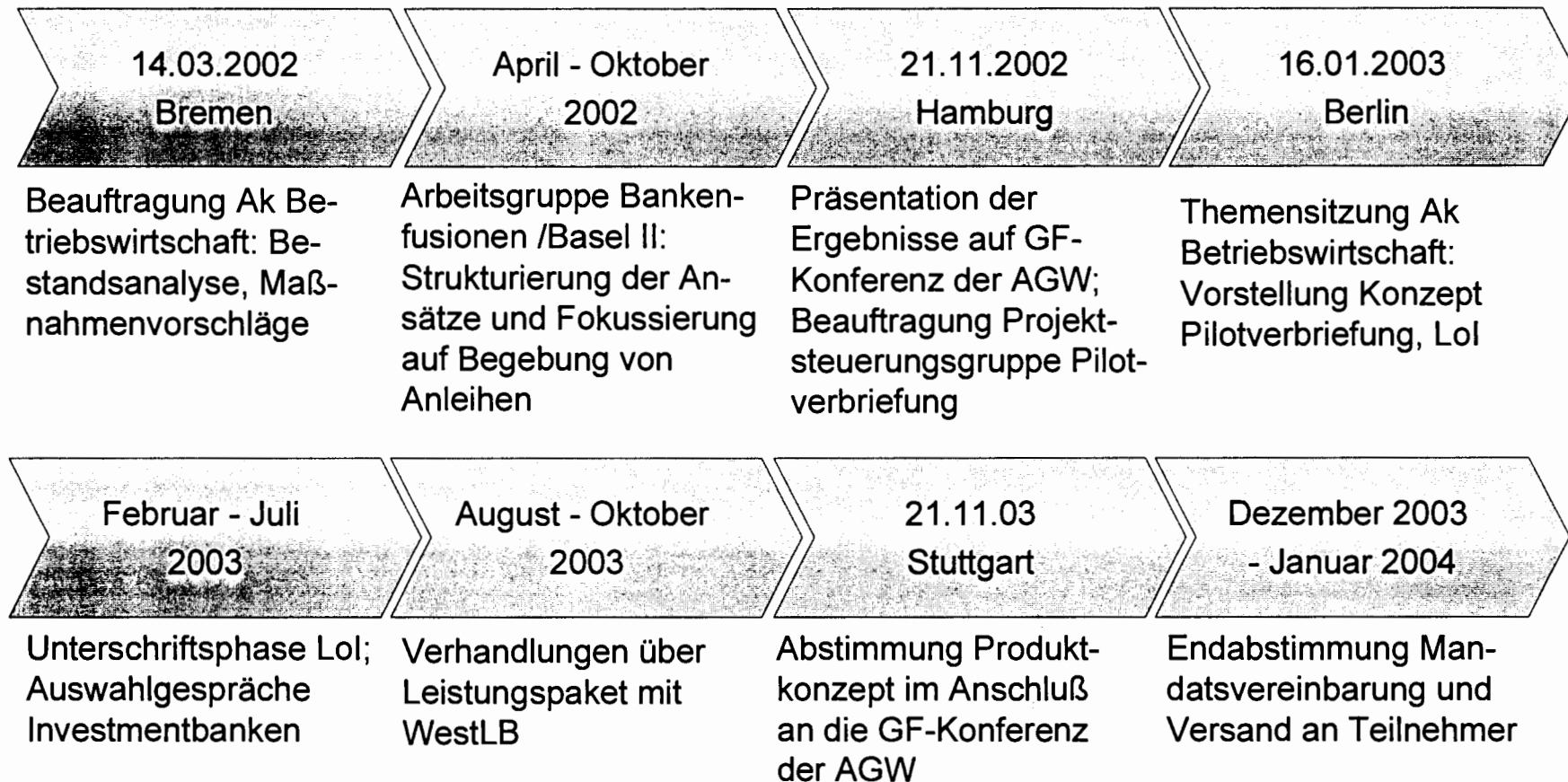
Statusbericht

zur Verbriefung von Schuldscheindarlehen-

Sitzung des Arbeitskreises Betriebswirtschaft der AGW am 13./14. Mai 2004 in Erfurt

- Lutz Basse -

AGW initiiert gemeinsame Verbriefung



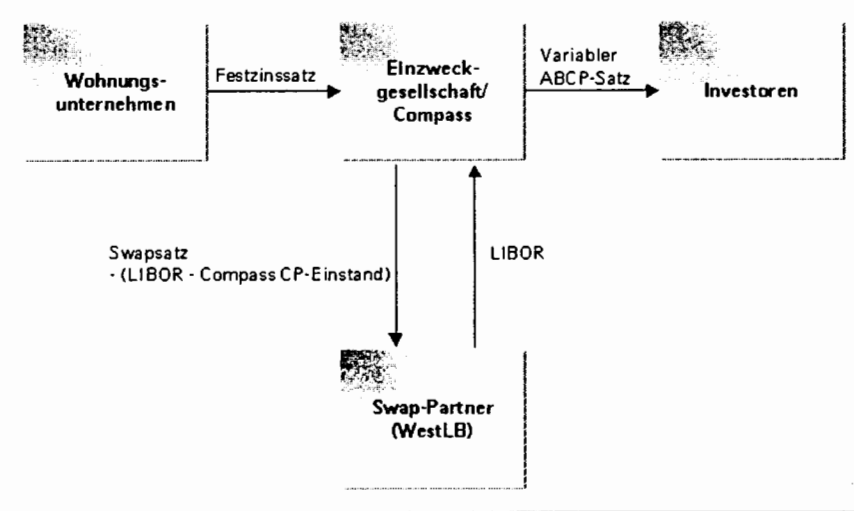
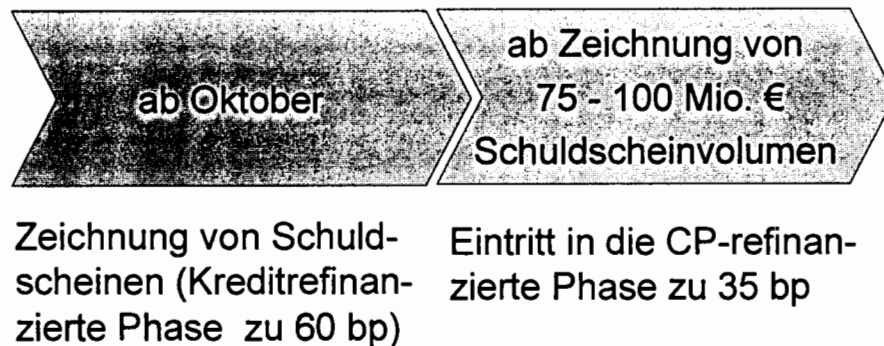
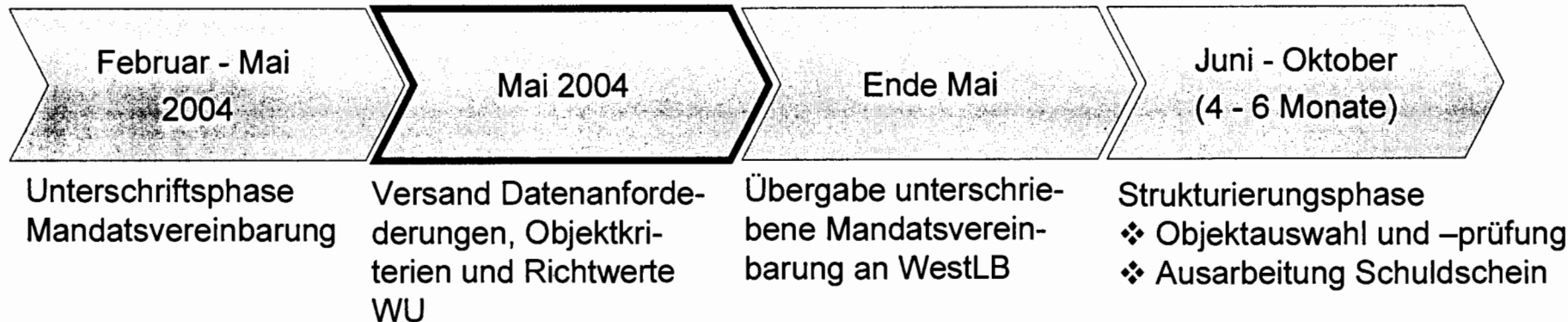
Sitzung des Arbeitskreises Betriebswirtschaft der AGW am 13./14. Mai 2004 in Erfurt

- Lutz Basse -

Teilnahme an der Pilotverbriefung

**18 der erforderlichen 20 Unterschriften liegen vor,
weitere 3 Unterschriften sind avisiert**

Nächste Schritte



Richtwerte für die teilnehmenden Wohnungsunternehmen

- **Geschäftsvolumen**
- **Verschuldungsgrad**
- **Verschuldungsdauer**
- **Leerstandsquote**
- **Fluktuationsquote**

Objektkriterien

- **max. Anzahl an Sicherungsobjekten pro Schuldschein**
- **Größe und Aufteilung des Objektes**
- **Zustand der Wohneinheiten**
- **Mieterstruktur**
- **Fluktuationsrate**
- **Leerstandsquote**
- **Gewerblicher Mietanteil**
- **Beleihungsauslauf (LTV)**
- **Zinsdeckungsgrad (ICR)**
- **Einzelfallprüfung bei Plattenbauten**