

Konzept AK Digitale Geschäftsmodelle und Themenspeicher

Dr. Thomas Hain
Frankfurt, 09.10.2017



- Als Reaktion auf den im vergangenen Jahr erkannten „Megatrend“ der Digitalisierung steht die Überlegung im Raum einen Arbeitskreis zur Behandlung des umfassenden Themas einzuführen.
- Anzahl der Sitzungen: 1 – 2 pro Jahr
- Umfang der Sitzungen: Tagesveranstaltung, mit Anreise am Vorabend (gemeinsames Abendessen)
- Leitung des Arbeitskreises: Dr. Thomas Hain
- stellv. Leitung: Jens Bräutigam

	Gebäudetechnik/ Hardware	Digitalisierung der Prozesse	Neue Geschäftsmodelle
Warum	<ul style="list-style-type: none">• Gebäudesteuerung• Höherer Wohnkomfort• Bedingung für Prozessoptimierung und Mehrwertkonzepte	<ul style="list-style-type: none">• Prozesskosten• Kundenzufriedenheit• Organisationssicherheit	<ul style="list-style-type: none">• Zusatzerträge• Serviceangebote• Kundenbindung
Basis	<ul style="list-style-type: none">• Taugliche Netze bis zur Wohnungsebene• Kontrolle „Gateway“• Industriestandard für Datenformate	<ul style="list-style-type: none">• Elektronische Mieterakte• Mobile Anbindungen• Dienstleisterkopplung• etc.	<ul style="list-style-type: none">• Datenhoheit• Sammlung der Verbrauchs- und Mieterdaten
Status	<ul style="list-style-type: none">• Wohnungsunternehmen als WLAN Anbieter?• Bestrebungen Dritter in NE4 vorzudringen• DigiNetzG mit wesentlichen Eigentumseingriffen	<ul style="list-style-type: none">• Applikationen bspw.<ul style="list-style-type: none">• Wohnungswechsel• Verkehrssicherung• Markttransparenz vs. Eigenentwicklungen• Integration in ERP-Systeme	<ul style="list-style-type: none">• Verwertung der Daten für eigene neue Dienstleistungen• Kontrollierter Zugang für Dritte• Erstellung von Profilen auf unterschiedlichen Aggregationen• Festlegung von Datenschutzanforderungen

Gebäudetechnik / Hardware

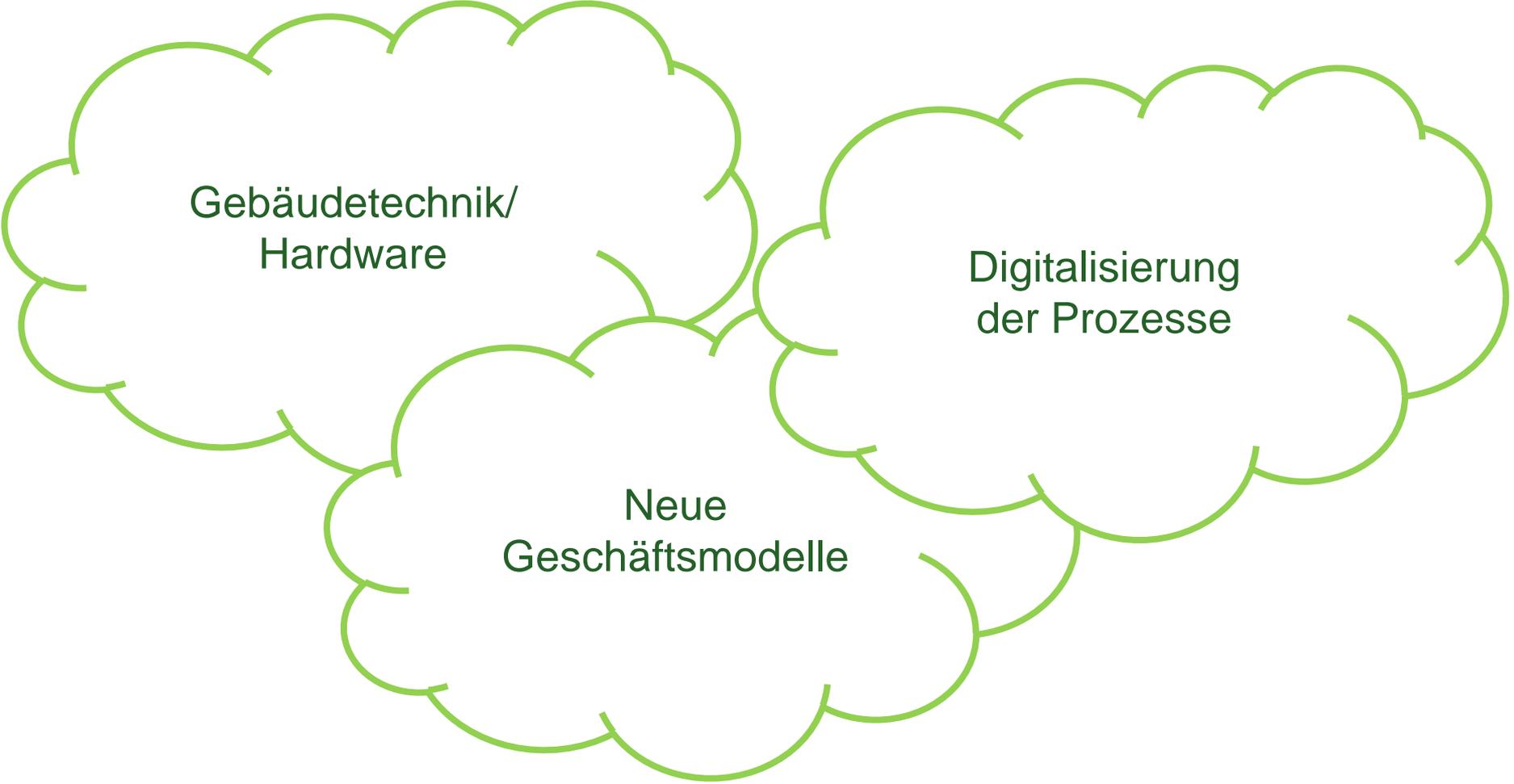
- Bedingung für Prozessoptimierung und Mehrwertkonzepte
- Höherer Wohnkomfort
- Gebäudesteuerung
- Gerätetechnik
 - Beschaffungsprozess
 - Offene Schnittstellen
- Dezentrale Energieerzeugung (BHKW, Photovoltaik)
- Wärmeerzeugung in Quartieren
 - Dekarbonisierung
 - Auswirkungen auf Wärmenetze
- Digitale Infrastrukturen (Breitbandkabel, Glasfaser, etc.)
 - Trends der Informationsangebote (DVB-T2, Kabel, Funk)
- Rauchwarnmelder
- Sicherheitsthemen

Digitalisierung der Prozesse

- Prozesskostensenkung
- Kundenzufriedenheit
- Organisationssicherheit
- Optimierung der Geschäftsprozesse
- Regenerative Energien
 - Erzeugungs- und Lieferprozesse
- Smart City (Anforderungen, Schnittstellen)
- Rollout Smart Meter
 - Rolle der Wohnungswirtschaft
 - Smart Meter Gateway
 - Anforderungen
 - Strategie der Wohnungswirtschaft
- Bündelangebote Intelligente Messsysteme ab 2021

Neue Geschäftsmodelle

- Zusatzerträge durch Serviceangebote
- Gründung von Tochtergesellschaften
- Entwicklung von Geschäftsfeldern mit Partnern
 - Stadtwerke
 - Energiedienstleister
 - PropTechs
- Mieterstrommodelle
 - Rechtliche Fragestellungen, Abrechnungsthemen
- Multimediale Anwendungen
- Smart-Home-Anwendungen
- Telemedizin



Gebäudetechnik/
Hardware

Digitalisierung
der Prozesse

Neue
Geschäftsmodelle



Keine expliziten Nennungen

Energieportal für Mieter

Verrechnungsmodelle für die Bereitstellung der Netzinfrastruktur

Kundenportal mit Diensten und Services rund um die Wohnung
(Verträge + NK-Abrechnung, Sicherheit,
Pflege, Einkauf, Smart Home, AAL,...)

