



I.S.A.R. GmbH

INSTITUT FÜR SOZIALPÄDAGOGISCHE ARBEIT

Dienstleistung im Quartier

Projekte der GEWOFAG, München

**Sitzung des AGW
München, 8. November 2005**

Jochen Heidenstecker

I.S.A.R. GmbH – Institut für Sozialpädagogische Arbeit
Augustenstr. 16 – 80333 München
Tel. +49-89-55029857 – Fax +49-89-55029960
www-isar-muenchen.de – info@isar-muenchen.de

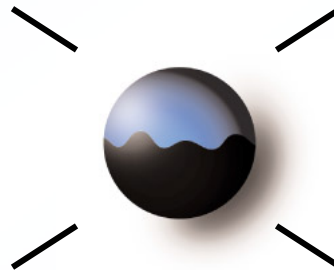
Angebote für die GEWOFAG / Wohnungswirtschaft / Kommunen

Aufsuchende Sozialarbeit Mieterarbeit

- Mietschuldenbearbeitung
- Konfliktmanagement, Verständnisarbeit
- Krisenintervention, Bearbeitung psychosozialer Auffälligkeiten

Quartierbezogene Dienstleistungen / Projekte

- Concierge / Quartierbetreuer
- „SoNah“: Soziales und Nahversorgung
- Partnerschaft SOPHIA
- Mietersprechstunden, -versammlungen



Beratung der Mitarbeiter und Firmenleitungen

- Trainings zu Kommunikation und Verhalten
- Beratung bei baulichen Veränderungen, Umsetzungen
- interne Organisationsberatung

Zusammenarbeit mit Kommunen

- Projekte im Bereich Wohnen
- Vermittlung zwischen Wohnungswirtschaft und Kommune

Dienstleistungen im Quartier Projekte der GEWOFAG, München

Projekt 1: Concierge – Dantestraße 1

Ausgangslage

Beschreibung der
Dienstleistung

Effekte



Dienstleistungen im Quartier Projekte der GEWOFAG, München

Projekt 2: Quartierbetreuung – Mitterfeldstraße/Pasing

Ausgangslage

Beschreibung der
Dienstleistung

Effekte



Dienstleistungen im Quartier

Projekte der GEWOFAG, München

Projekt 3: Quartierbetreuer – Friedenheim/Laim

Ausgangslage

**Beschreibung der
Dienstleistung**

Effekte



Dienstleistungen im Quartier

Projekt im GEWOFAG-Wohngebiet

Projekt 4: „So Nah“ – Laden

Idee

Soziales & Nahversorgung

Hintergrund

- Angebot im Quartier
- Bewohnerstruktur

Ziele

- Nahversorgung
- Förderung der Kommunikation, Vernetzung
- Schaffung von Arbeitsplätzen

Merkmale

- Warensortiment des täglichen Lebens
- warmer Mittagstisch
- Bedienung
- regional und gesund



Dienstleistungen im Quartier

So Nah – Laden, Inderstorferstr., Laim



Dienstleistungen im Quartier

So Nah – Laden, Inderstorferstr., Laim



Dienstleistungen im Quartier

So Nah – Laden, Inderstorferstr., Laim



Dienstleistungen im Quartier

So Nah – Laden, Inderstorferstr., Laim





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.